

DOMNULE PRIMAR

În atenția Direcției de Urbanism a Sectorului 2

Subsemnata IONESCU Maria cu domiciliul în București, Strada Predeal nr. 24, Sectorul 2, proprietar al terenului situat în Strada Pescarilor nr. 50, Sectorul 2 București, vă solicit ca la întocmirea PUZ Sectorul 2 să aveți în vedere ca terenul proprietatea mea să fie situat într-o zonă constructibilă așa cum a fost în PUZ Sectorul 2 care a expirat.

La prezenta cerere anexez în copie următoarele documente:

- Certificat de Urbanism Nr. 1210/150 „P” din 28.08.2018;
- Certificat de Urbanism Nr. 85/15 „P” din 28.01.2010.

Data: 03.10.2018

Vă mulțumesc,

IONESCU M.

Am atasat 13 fișe

Domnului Primar al Sectorului 2 București



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM

Nr. 108866/05.10.2018

Către,

DNA. IONESCU MARIA,
STR. CRISTEA MATEESCU NR. 8, BL. 42, SC. A, ET. 4, AP. 25,
SECTORUL 2, BUCUREȘTI,

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrate la Primăria Sector 2 cu nr. 108866/03.10.2018, vă aducem la cunoștință faptul că vom ține cont de solicitarea dumneavoastră la elaborarea Planșei de Reglementări a Planului Urbanistic Zonal aferent Sectorului 2 pentru imobilul situat în str. Pescarilor nr. 50.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Arh. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevciiuc

Întocmit,
urb. Ana-Emanuela Marinescu

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București
Și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism
Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

d-na Ionescu Maria – adresa București, Sector 2, Str. Cristea Mateescu, nr.8, bl42, sc. A, et. 4, ap. 25

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.S.2– nr.108866/5.10.2018 - d-na IONESCU MARIA

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulată de către d-na IONESCU MARIA, proprietara a imobilului teren situat în Municipiul București, Sector 2,

- Str. Pescarilor, nr. 50, Sector 2, București

Prin adresă, a fost solicitată modificarea unității teritoriale de referință a imobilului aflat la adresa Strada Pescarilor nr 50, în UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, **conform P.U.Z. Sector 2 expirat** (aprobat cu HCLS2 nr.99/2003).

În prezent, terenul este încadrat în cadrul P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 în cadrul unității teritoriale de referință **V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fasii plantate publice, cu**

Indicatori urbanistici:

P.O.T.maxim= 15%

C.U.T.maxim= 0,20 mp ADC/mp teren

RH maxim = 10,00 metri (P+2E)



P.U.G. Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000



Plan reambulare PUZ Sector 2 – documentatie in curs de avizare

Caracteristici:

Terenul se situeaza la limita zonei de protectie a salbei de lacuri a raului Colentina, tesutul fiind constituit în prezent ca urmare a aplicării reglementărilor PUZ Sector 2 în prezent expirat. Tesutul rezidential din zonă este parțial constituit, fiind in curs de dezvoltare si este definit de strazi de importanta locala de categoria III si IV, deservite de mijloace de transport in comun.

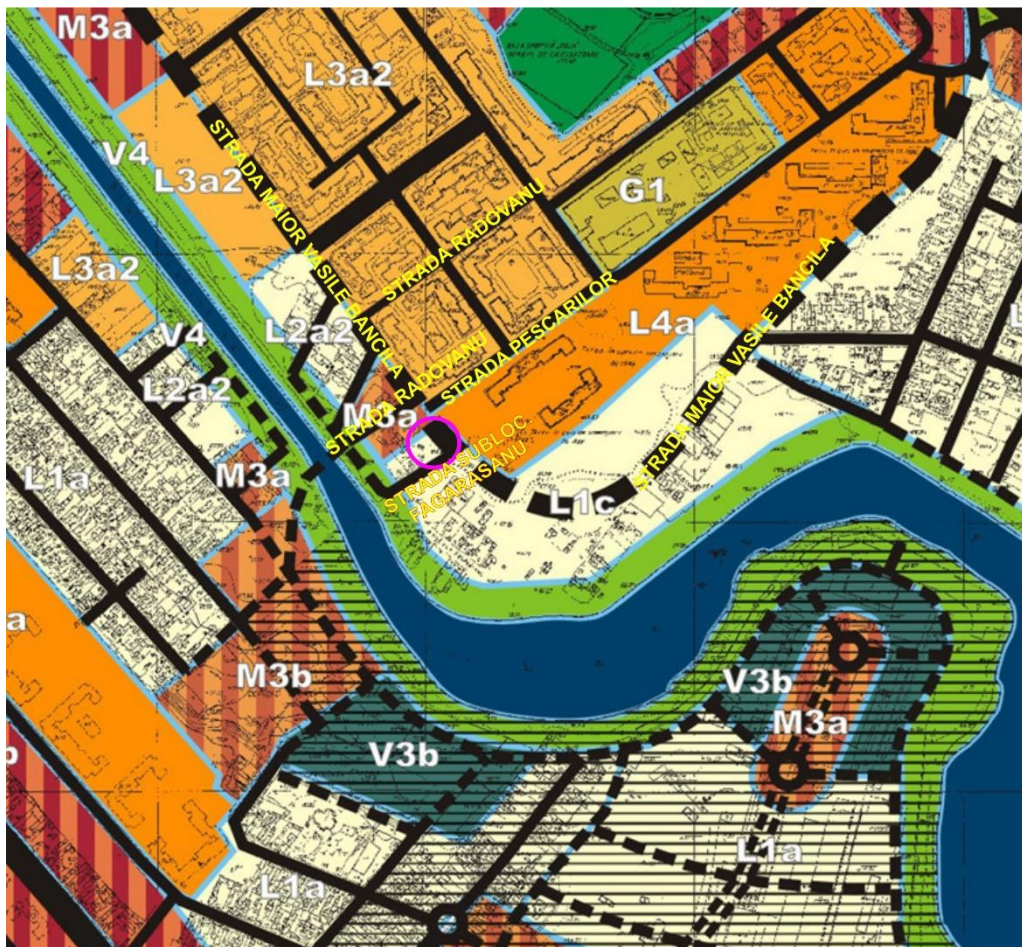
În conformitate cu vechile prevederi ale R.L.U. de P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, expirat, acest teren se încadra in unitatea teritoriala de referință **L1c** – *locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite.*

Indicatori urbanistici:

P.O.T.maxim= 45%

C.U.T.maxim= 0,9 pentru P+1E si 1,3 pentru P+2E

RH maxim cornisa= 10,00 metri (P+2E)



P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, aprobat cu H.C.L.S.2. nr. 99/2003, in prezent expirat

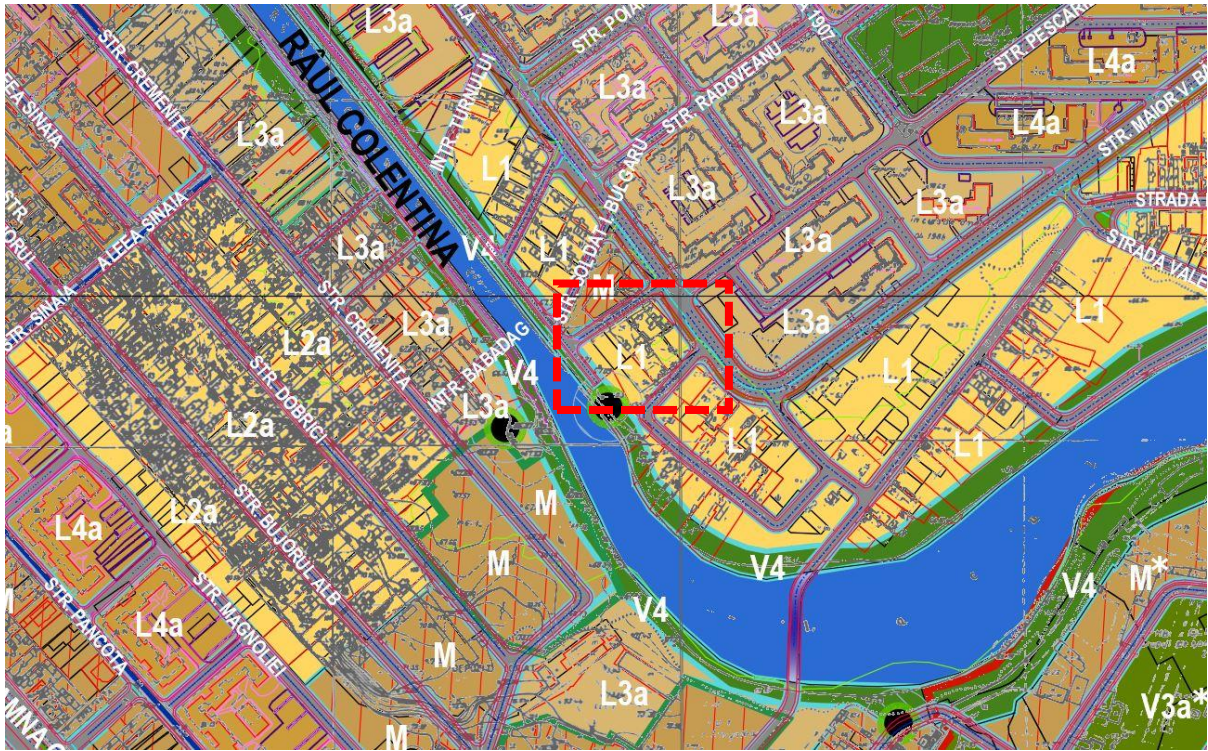
Conform PUZ Sector 2, aflat în avizare, terenul este încadrat în zona L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu max. P+2+M/3Er niveluri.

Indicatori urbanistici:

P.O.T.maxim= 45%

C.U.T.maxim= 1,3 pentru P+2E si 1,6 pentru . P+2+M/3Er

RH maxim cornisa= 14,00 metri (P+2E)



Extras din PUZ Sector 2, aflat in faza Informarea Popolatiei, Faza a III-a

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie,

